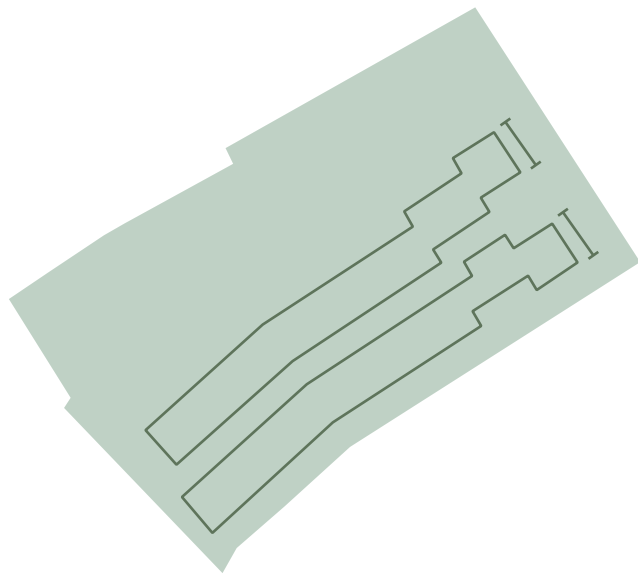
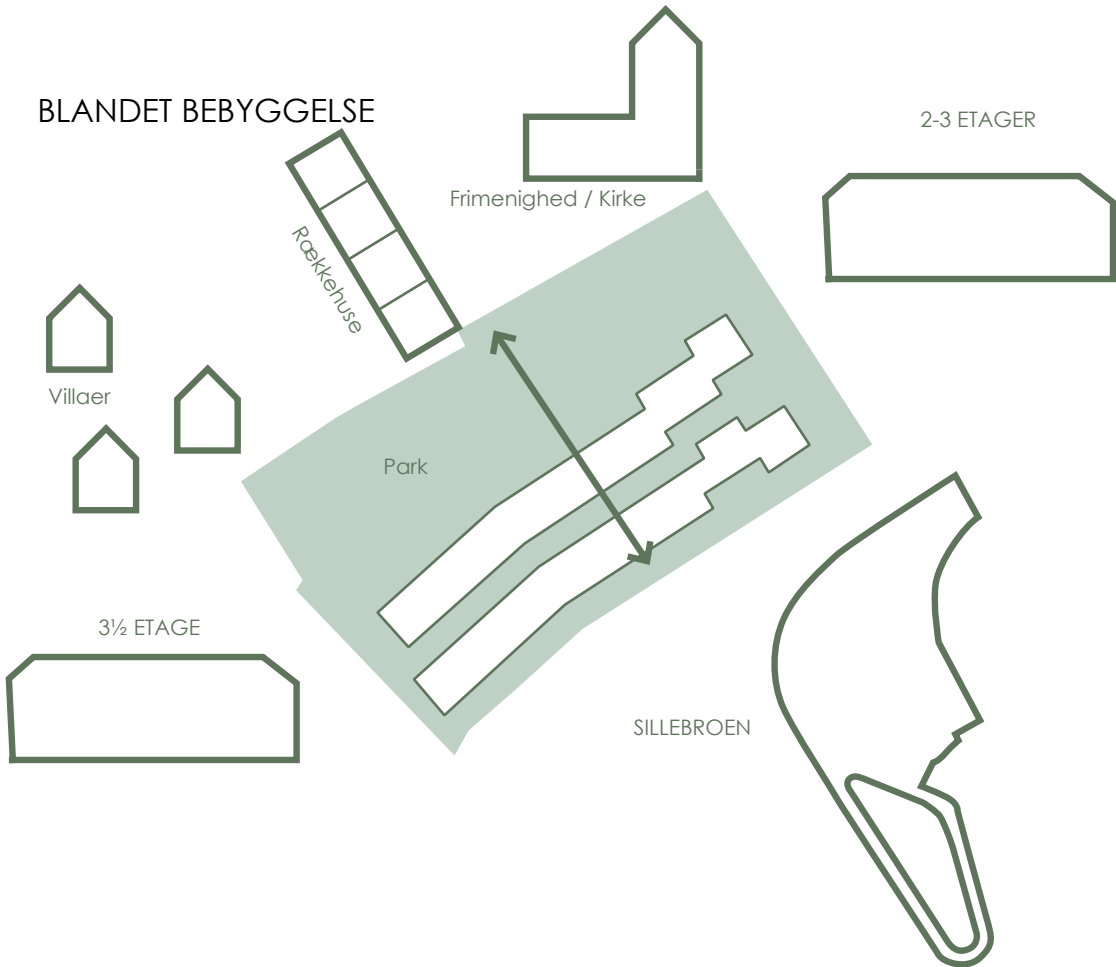




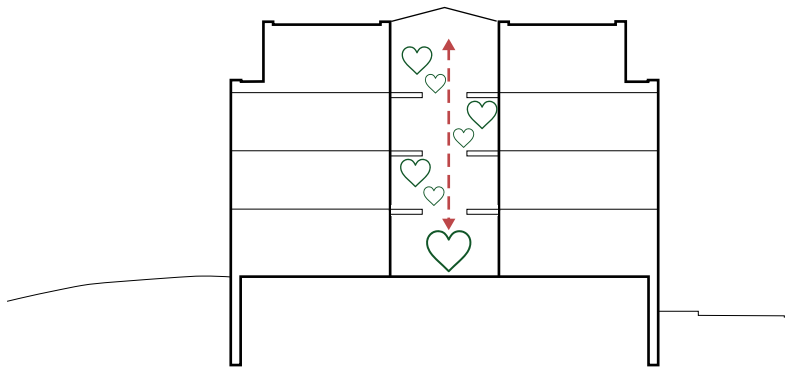
Nygadehjørnet - skitseforslag



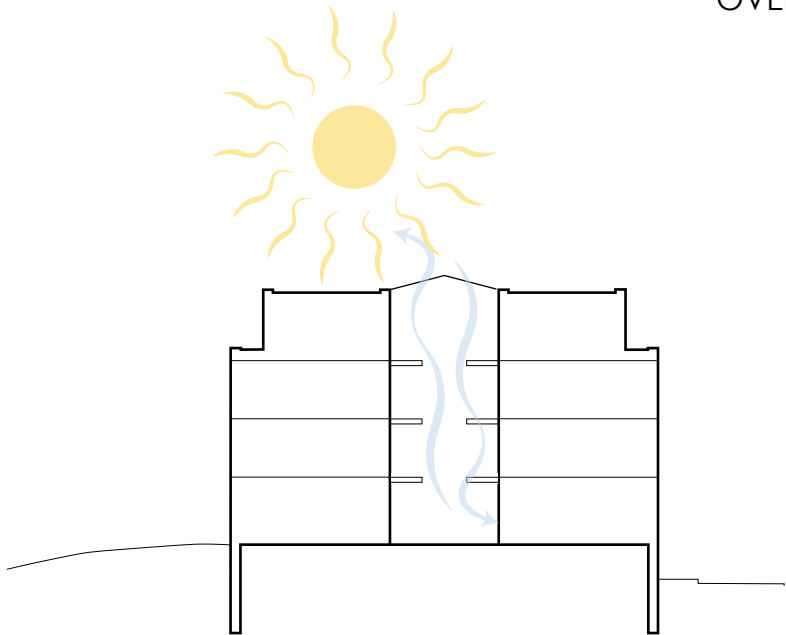
HUS-KROPPE TILPASSET BYENS SKALA



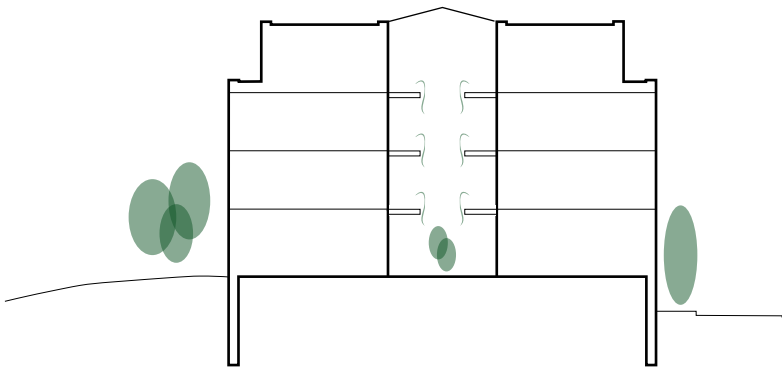
OVERGANG FRA STOR SKALA, SILKEBROEN TIL MELLEMSKALA OG MINDRE SKALA VED BLANDET BEBYGGELSE



ÅBENT BEBOERSTRØG SKABER GODT FÆLLES-
SKAB MELLEM BEBOERE HORIZONTALT OG VERTI-
KALT



LYS OG LUFT FOR ET GODT OG SUNDT
INDEKLIMA, SOM INDBYDER TIL OP-
HOLD



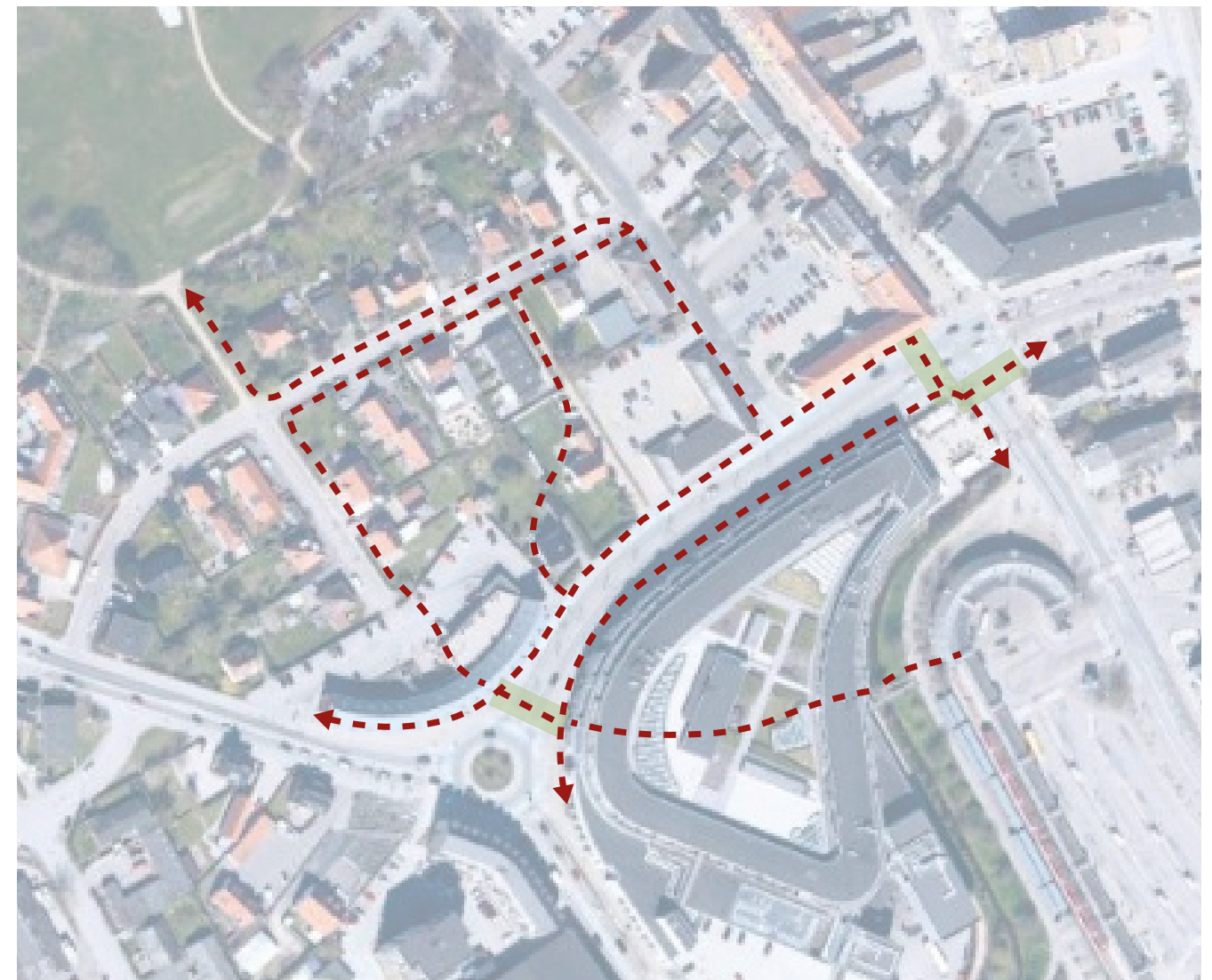
GRØNNE RUM INTERIØRT
OG EKSTERIØRT

Forhåndsgodkendt af Frederikssund byplanlægning.



Eksisterende gående trafik

-  Eksisterende trafik
 Fremtidig trafik
 Fodgængerfelter



Fremtidig gående trafik



Visualisering af beboerstrøget, hvor sammenhæng mellem etager, lys, luft og fællesskab vil være i fokus i arkitekturen og udformningen af rummet.



Reference projekt Aggersvold



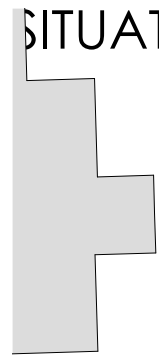


Afrunding af hjørnet mellem Nygade og Bløden er en moderne og steds-specifik fortolkning af et klassisk hjørnetårn. Inspireret af bådene i fjordens sejl buer hjørnets ene facader ind mod sig selv og fletter elegant facaden sammen med gavlen. Lyset som falder på konkaven vil smukt danne skygger i konkaven selv, hvilket forstærker den stoflige fornemmelse. Øverst vil hjørnet trække sig på gavl siden og fortsætte det tilbagetrukne motiv fra resten af bebyggelsen.

Hjørnet vil i højde og drøjde tilpasse sig byen og ikke overstige Silkeborgs top kote. Vi ønsker en lokalplan, som muliggør yderligere detaljering af hjørnet i takt med at projektet udvikles.



Reference fra Ny Østergade 30 i København. Bygningen er opført i år 2021 og er en moderne fortolkning af et klassisk hjørnetårn, som bløder bygningens hjørne op for forbipasserende.



Ny bebyggelse

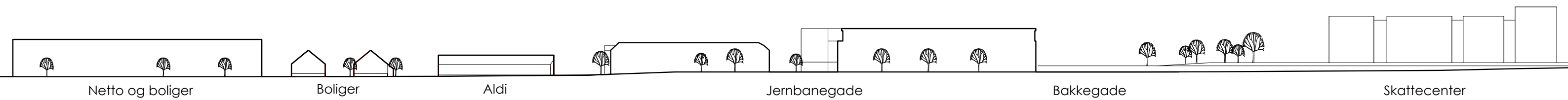
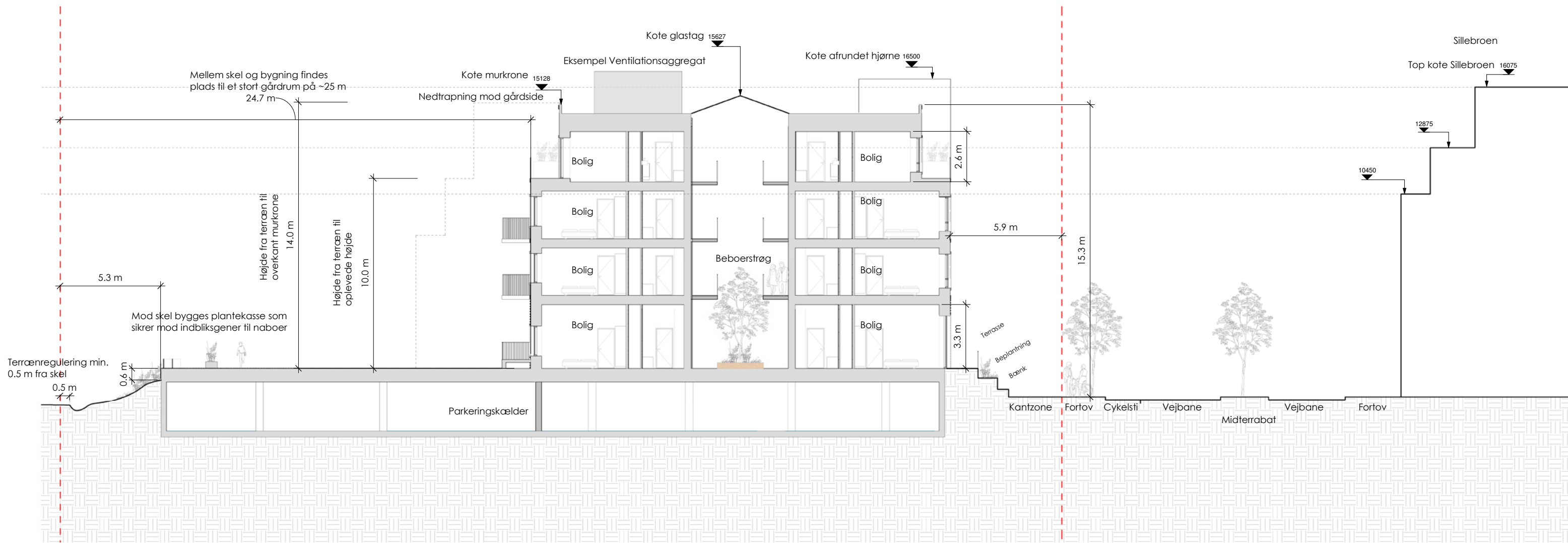
Ny bebyggelse

Ny bebyggelse

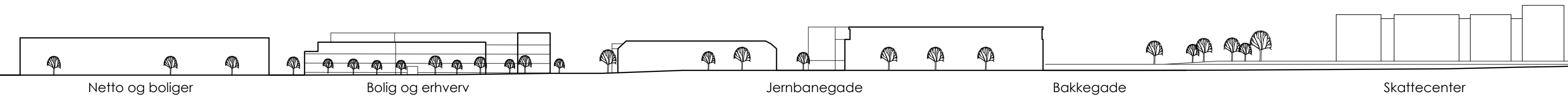




ANALYSE / PRINCIP SNIT & BYDELSPROFIL



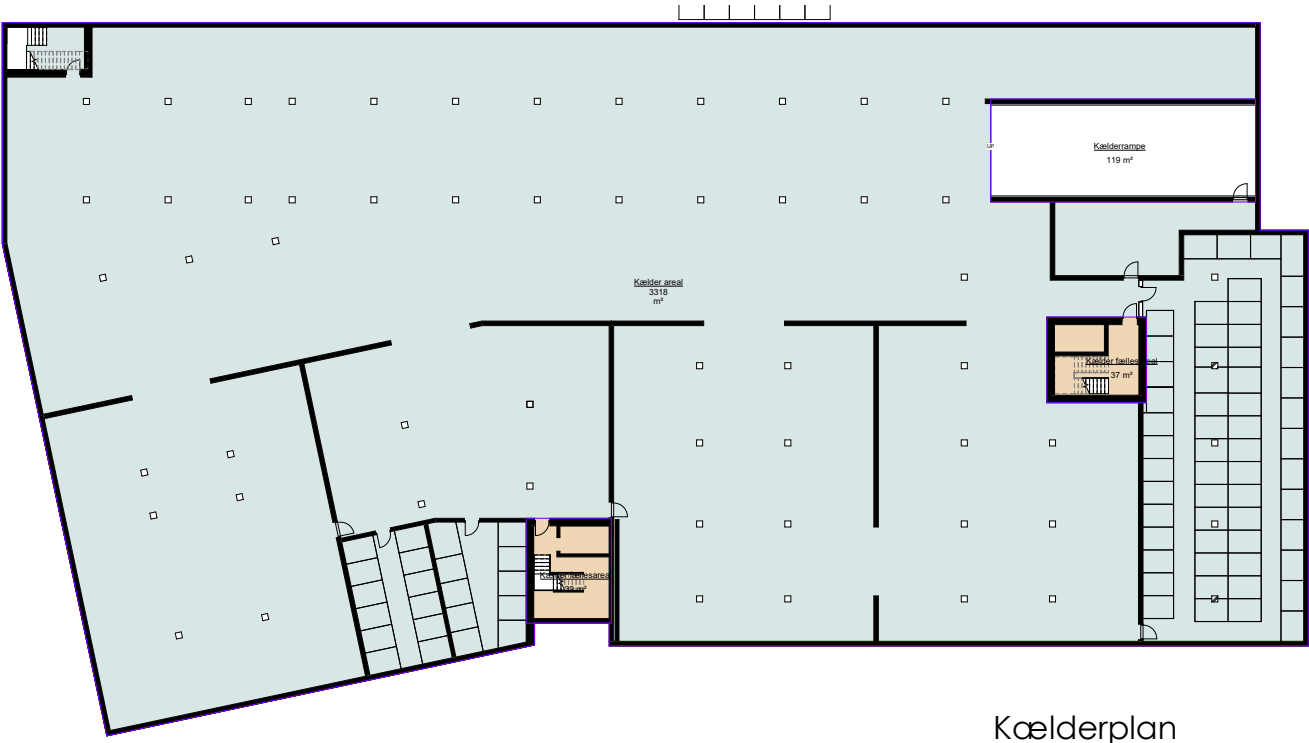
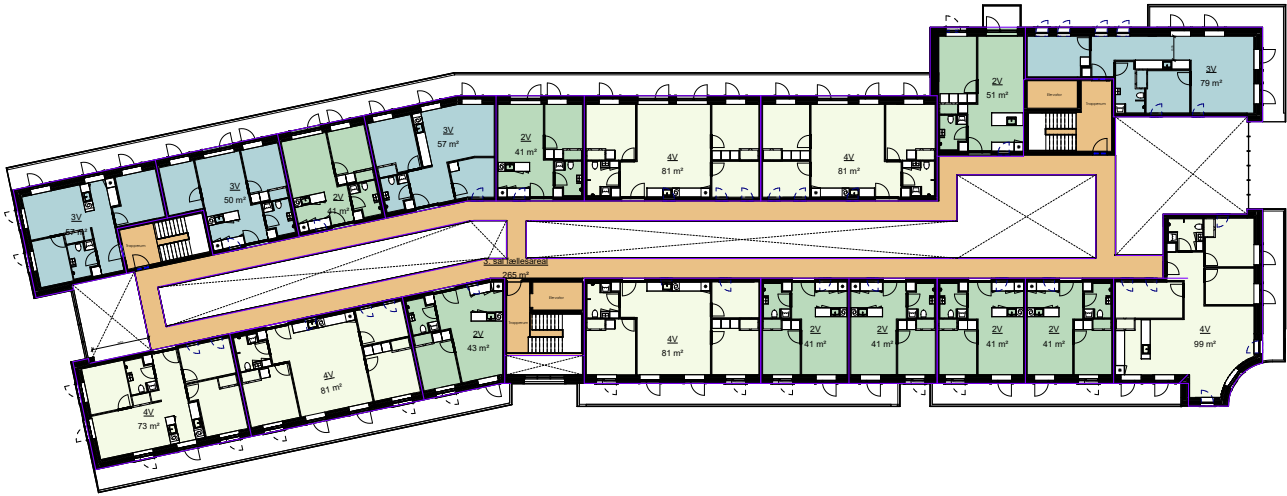
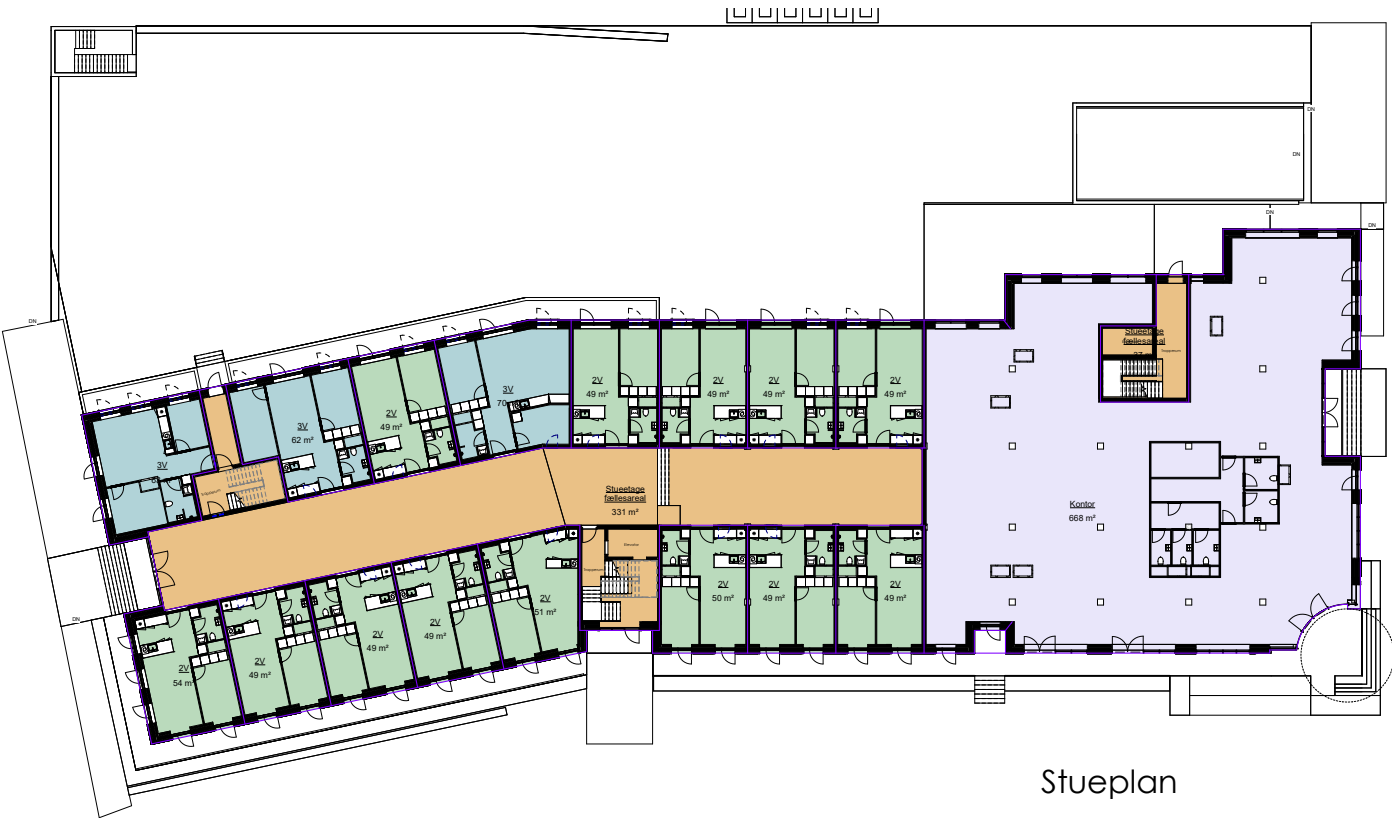
__Eksisterende byprofil



Foreslået byprofil

Arealanvendelse

- Kontor
- Fællesareal
- 2V
- 3V
- 4V



Arealskema

Arealskema - Antal Lejligheder	
Lejlighed	Count
1V	
1V	2
2V	
2V	53
3V	
3V	17
4V	
4V	9
Grand total: 81	81

Samlet bolig areal (inkl. fællesarealer): **5.966 m²**
 Samlet kontor areal: **668 m²**
 Samlet kælder areal: **3.437 m²**

Bebygget areal (excl. kældere): **6.634 m²**

Grundareal: **4.667 m²**
Bebygget areal: **6.634 m²**
Bebyggelsespct. **142 %**

Bebygget areal: **6.634** m²

Bebyggelsespct. **142 %**

Parkeringspladser	
Mål	Antal
2.6 x 5 m - iht. krav	83
3.5 x 5 m - Handicap parkering	4
4.5 x 5 m - Handicap bus	1
Grand total: 88	88

Arealskema - Boliger		
Anvendelse	Etage	Areal

-01. Kælder		
Kælder areal	-01. Kælder	3318 m ²
Kælder fællesareal	-01. Kælder	37 m ²
Kælder fællesareal	-01. Kælder	39 m ²
Kælderrampe	-01. Kælder	119 m ²

00. Stueetage 1.3		
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	49 m²
2V	00. Stueetage 1.3	50 m²
2V	00. Stueetage 1.3	51 m²
2V	00. Stueetage 1.3	54 m²
3V	00. Stueetage 1.3	62 m²
3V	00. Stueetage 1.3	63 m²
3V	00. Stueetage 1.3	70 m²
Kontor	00. Stueetage 1.3	668 m²
Stueetage fællesareal	00. Stueetage 1.3	37 m²
Stueetage fællesareal	00. Stueetage 1.3	331 m²

[illegible]

Arealskema - Boliger		
Anvendelse	Etage	Areal

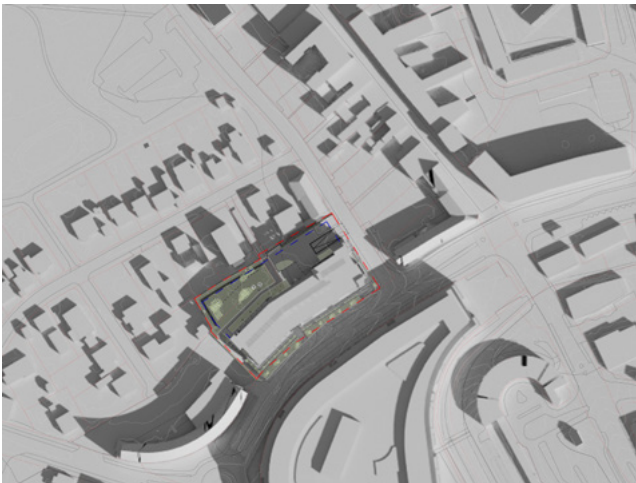
[illegible]

03. 3. sal		
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	41 m²
2V	03. 3. sal	43 m²
2V	03. 3. sal	51 m²
3. sal fællesareal	03. 3. sal	265 m²
3V	03. 3. sal	50 m²
3V	03. 3. sal	57 m²
3V	03. 3. sal	57 m²
3V	03. 3. sal	79 m²
4V	03. 3. sal	73 m²
4V	03. 3. sal	81 m²
4V	03. 3. sal	81 m²
4V	03. 3. sal	81 m²
4V	03. 3. sal	81 m²
4V	03. 3. sal	99 m²
Grand total: 92		10071 m²

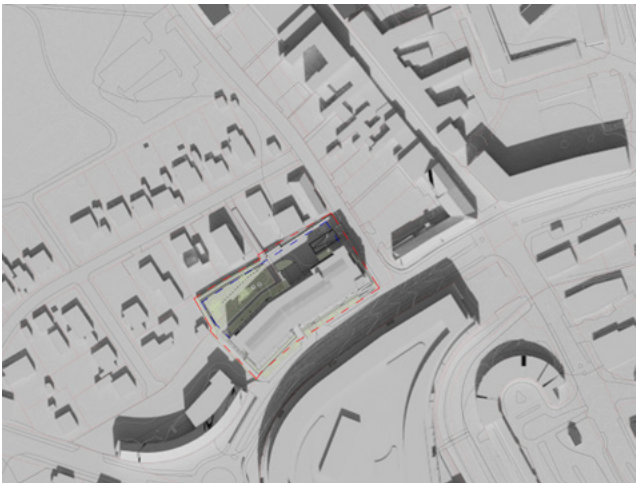
ANALYSE / SKYGGEDIAGRAM

21. Marts - Forårsjævn døgn

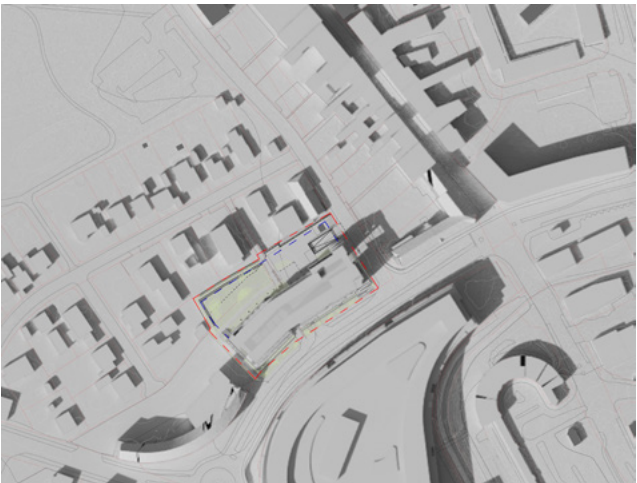
Beboere på Vibevej 2 vil en smule skygge fra morgenstunden af. Fra formiddagen vil solen stå så højt at Nygadehjørnet ikke kaster skygge på omkringliggende grunde. Mod aftenen vil skyggerne falde på Bløden og parkeringspladsen bag Nygade 55C (Kop og Kande).



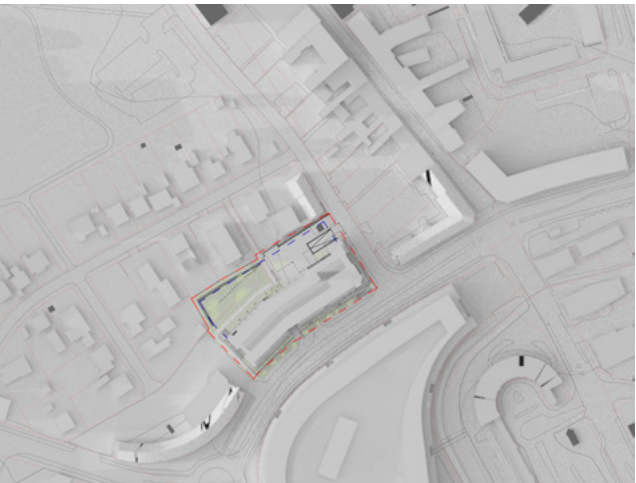
Klokken 09:00



Klokken 12:00



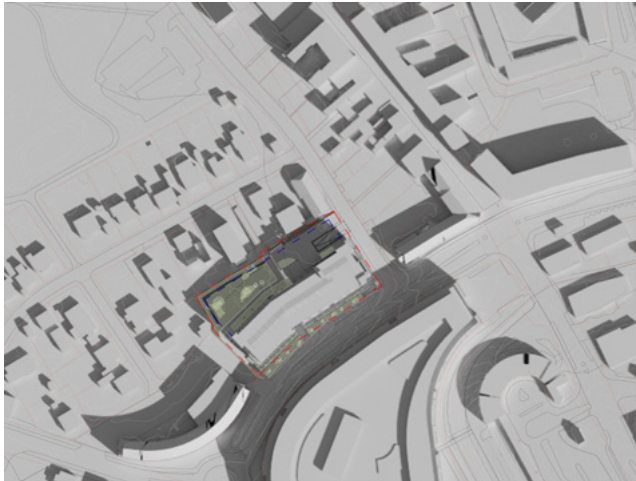
Klokken 15:00



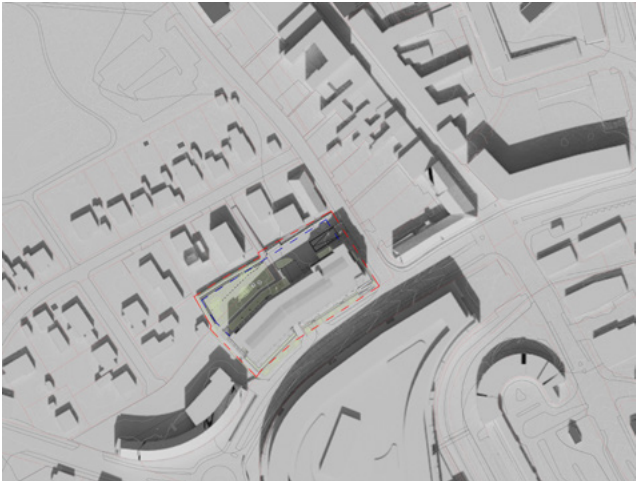
Klokken 18:00

21. September - Efterårsjævn døgn

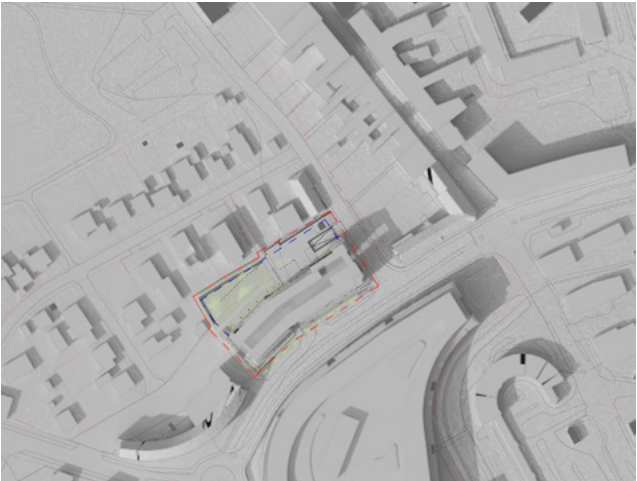
Beboere på Vibevej 2 vil en smule skygge fra morgenstunden af. Fra formiddagen vil solen stå så højt at Nygadehjørnet ikke kaster skygge på omkringliggende grunde. Mod aftenen vil skyggerne falde på Bløden og parkeringspladsen bag Nygade 55C (Kop og Kande)



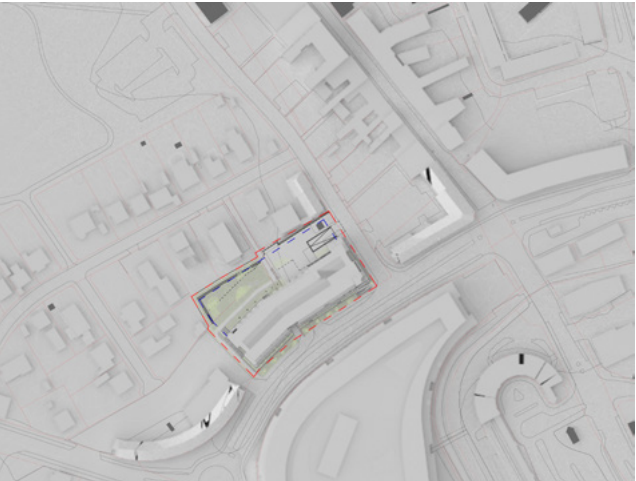
Klokken 09:00



Klokken 12:00

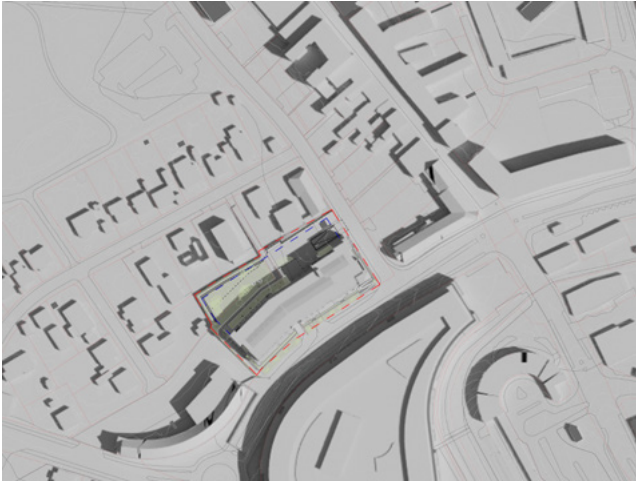


Klokken 15:00

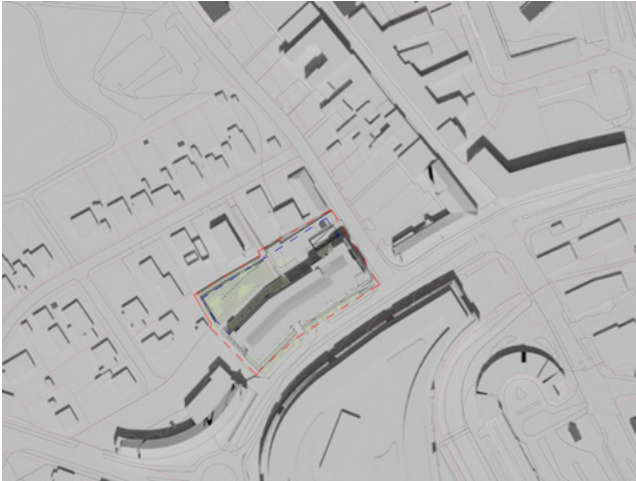


Klokken 18:00

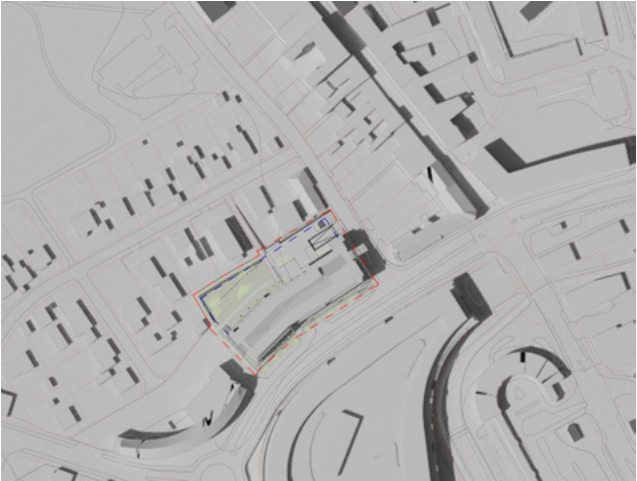
Om sommeren når solen står højt vil omkringliggende grunde ikke opleve skygge fra Nygadehjørnet.



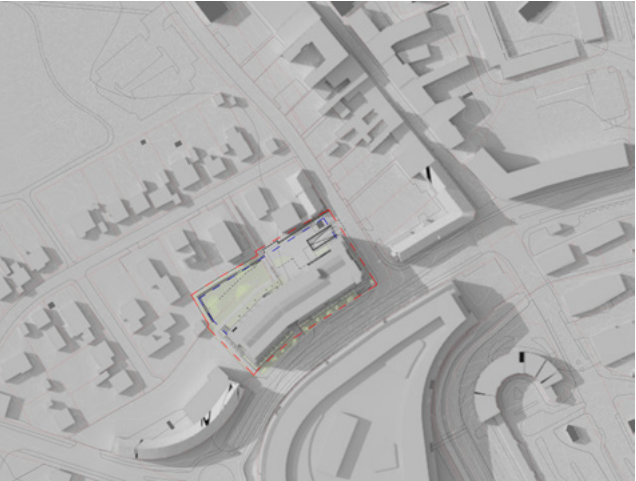
Klokken 09:00



Klokken 12:00



Klokken 15:00

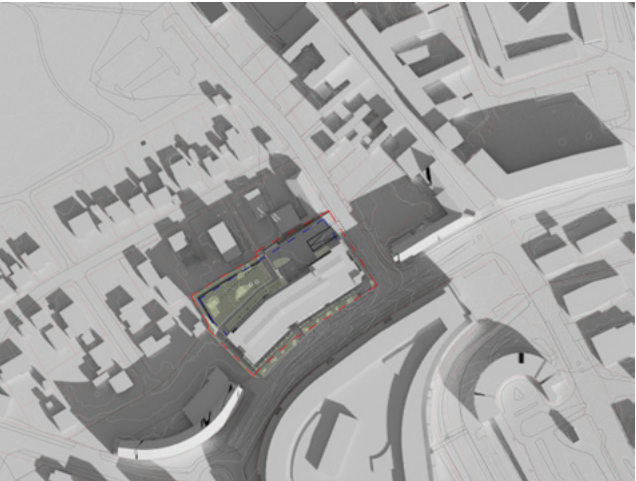


Klokken 18:00

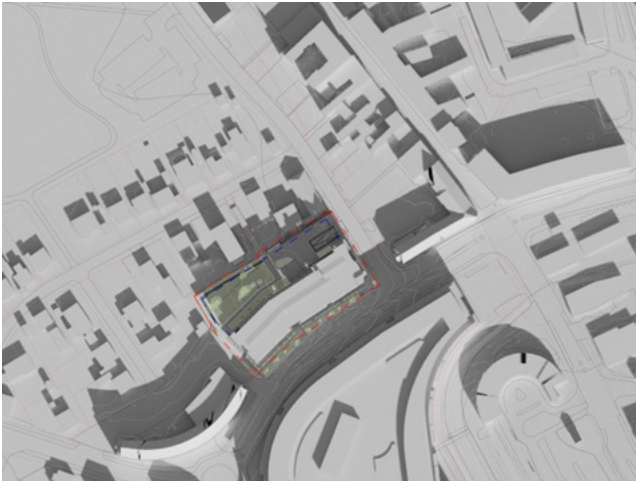
ANALYSE / SKYGGEDIAGRAM

21. Oktober

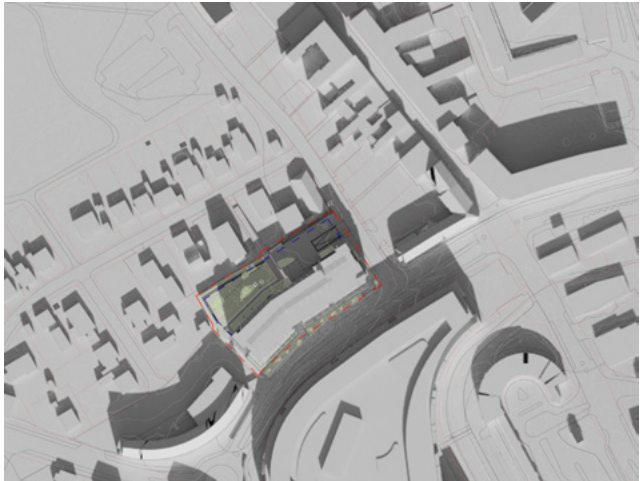
Beboere på adressen Vibevej 2-4 samt Mågevej 8-12 vil fra morgenstunden når solen står lavt opleve skygge på deres grunde. Fremmod formiddagen i takt med at solen stiger på himlen vil skygge trække sig tilbage. Hen mod solnedgang vil frimenigheden få skygge.



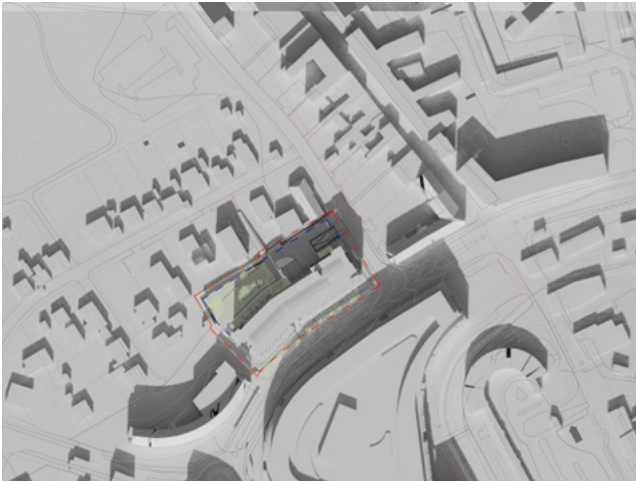
Klokken 09:00



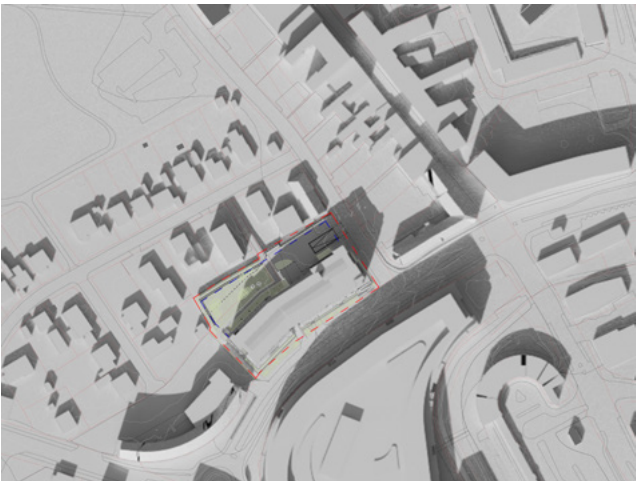
Klokken 10:00



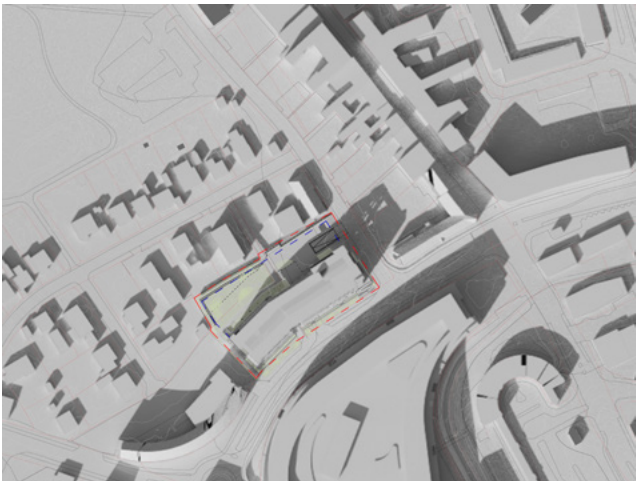
Klokken 11:00



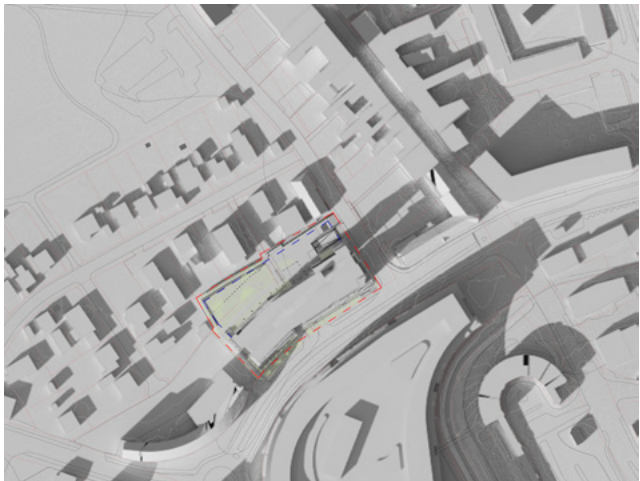
Klokken 12:00



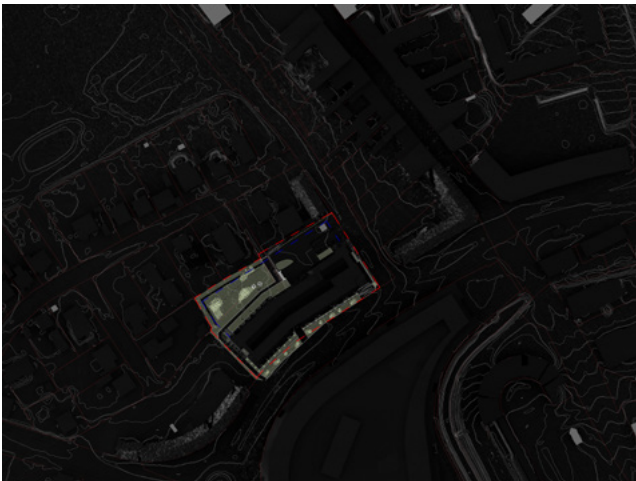
Klokken 13:00



Klokken 14:00



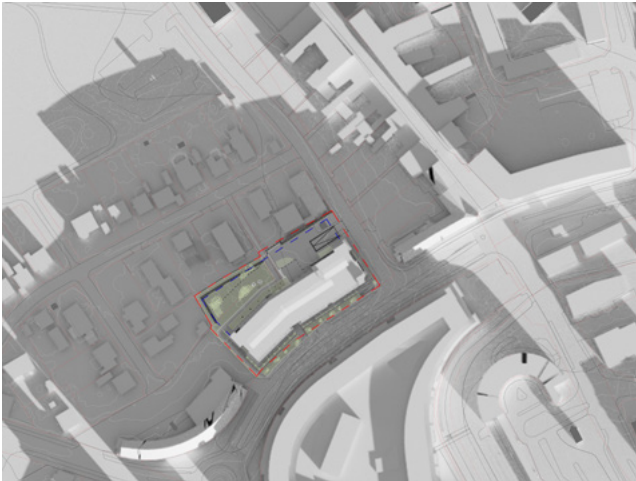
Klokken 15:00



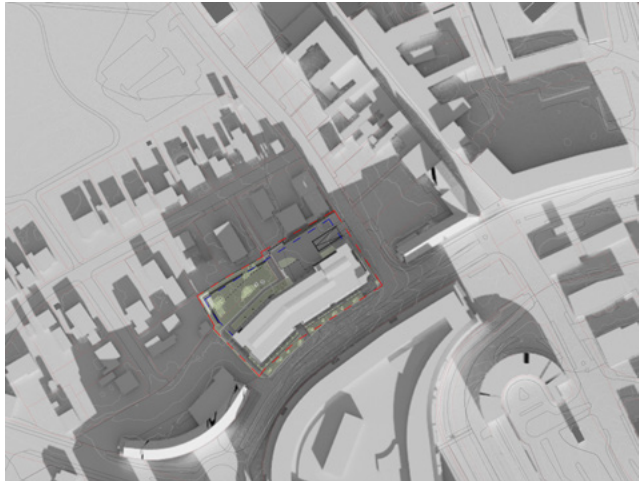
Klokken 18:00

21. November

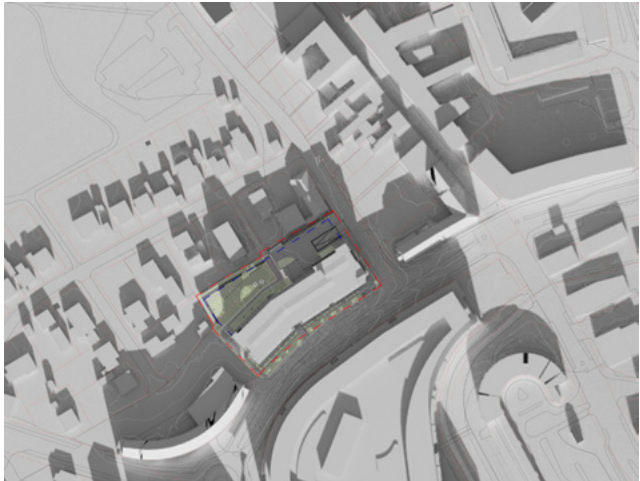
Hele det omkringliggende vil fra morgenstunden være i skygge i det eftersårsolen står lavt, solen vil resten af dagen stå lavt. Om formiddagen vil beboere på Mågevej 8-12 fortsat få skygge på deres grunde, hvilket fortsætter til solnedgang. Beboere på Vibevej vil ikke få skygge fra Nygade efter morgenstunden.



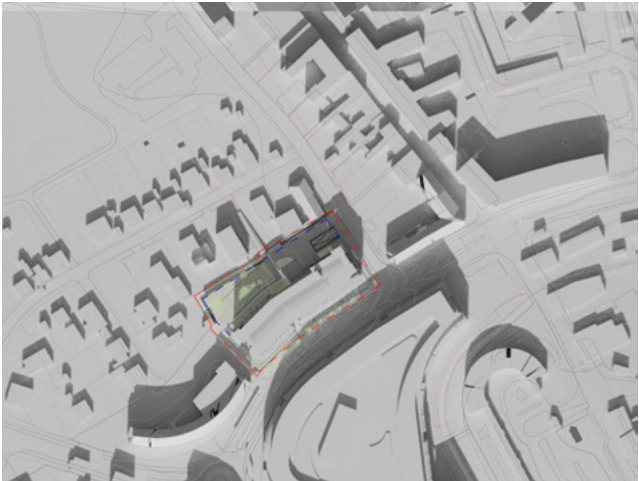
Klokken 09:00



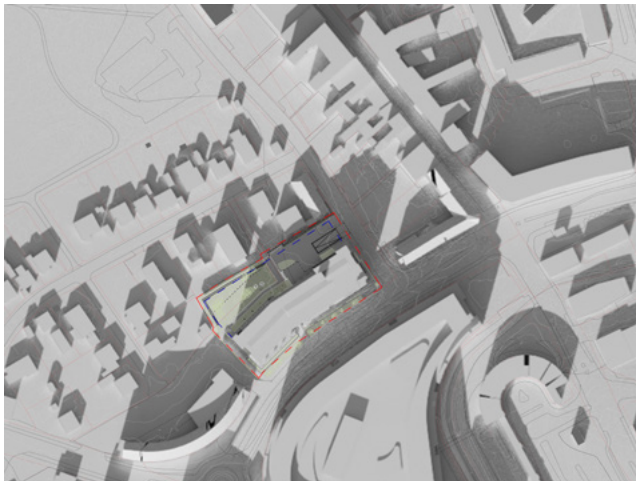
Klokken 10:00



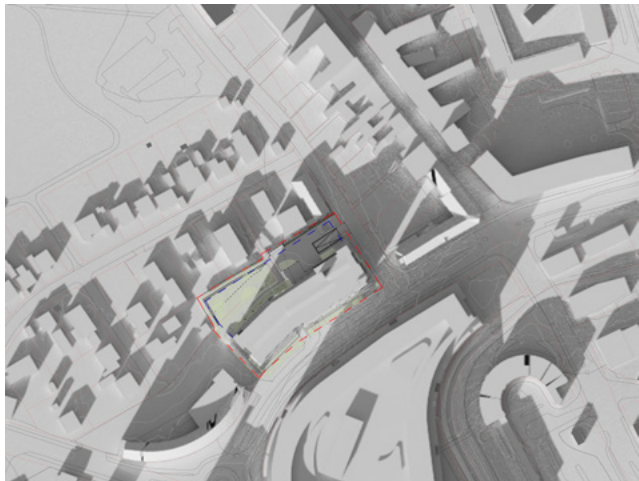
Klokken 11:00



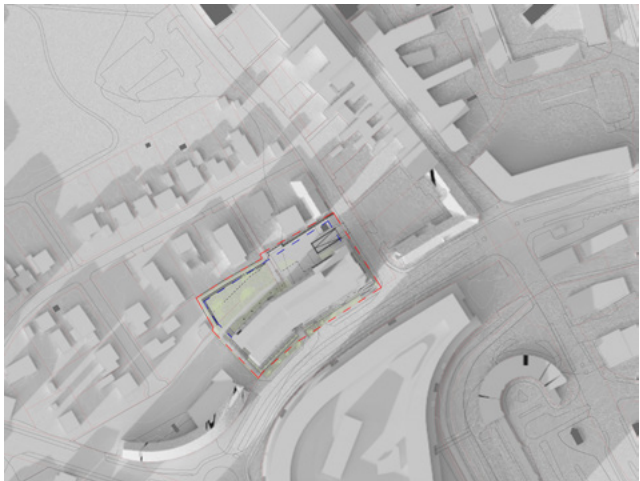
Klokken 12:00



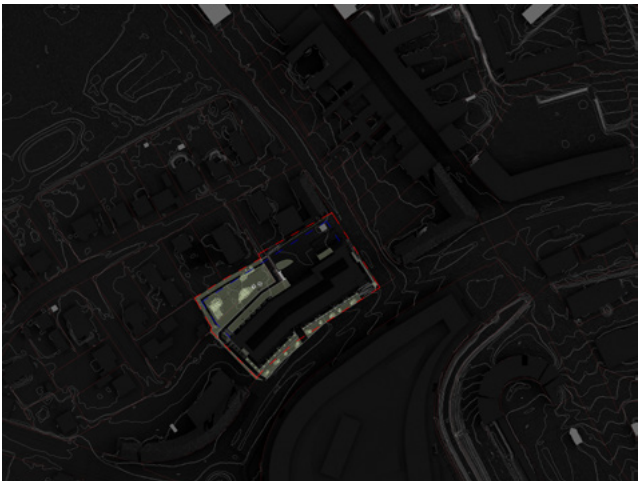
Klokken 13:00



Klokken 14:00



Klokken 15:00

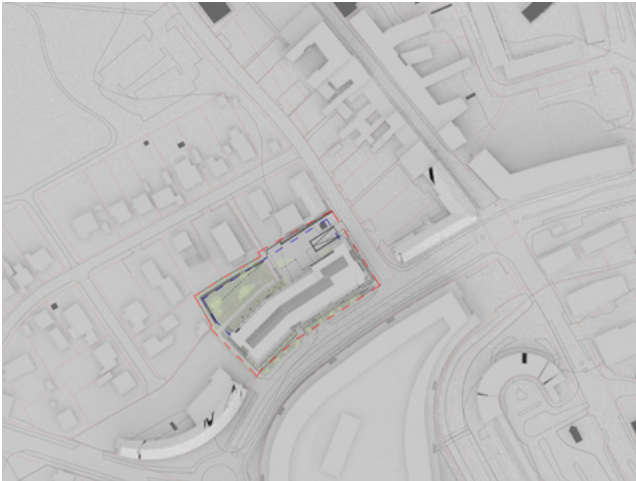


Klokken 18:00

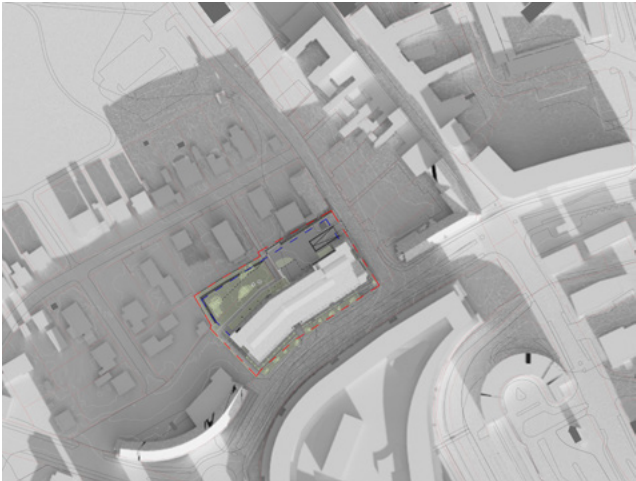
ANALYSE / SKYGGEDIAGRAM

21. December - Vinter solhverv

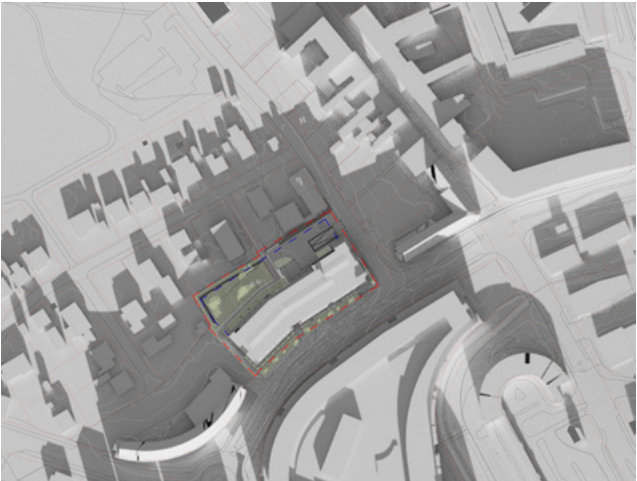
Fra morgenstunden vil solen stå så lavt at hele området vil være i skygge. Mod formiddagen vil beboere på Vibevej 2-4 i en kort periode få skygge fra Nygadehjørnet. Beboere på Mågevej 8-12 vil få skygge også om formiddagen, hvor solen står så lavt at Nygadehjørnet kaster lange skygger ind på deres grunde. Mod solnedgang vil hele området være i skygge.



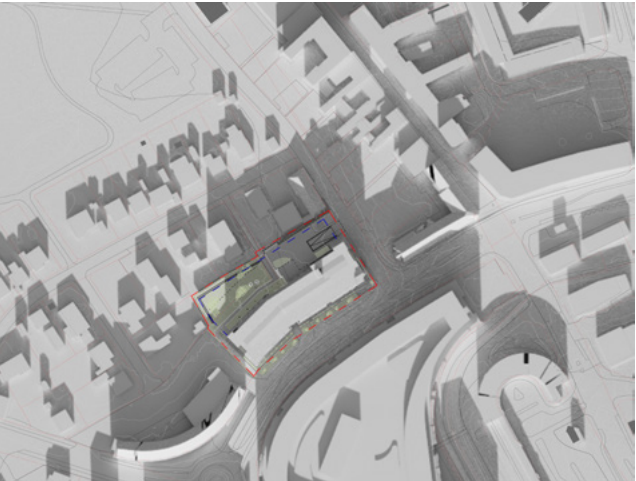
Klokken 09:00



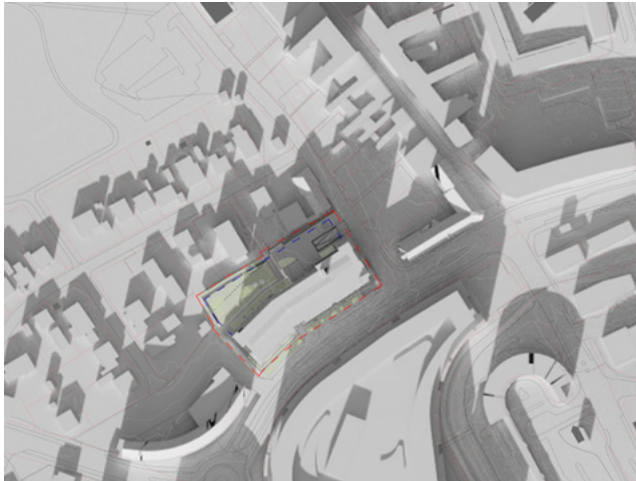
Klokken 10:00



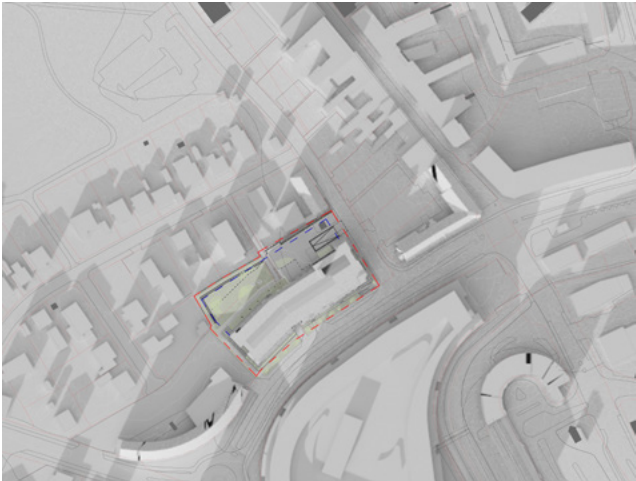
Klokken 11:00



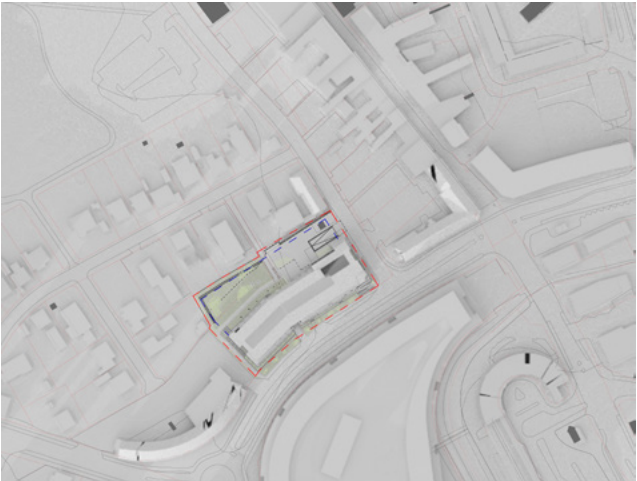
Klokken 12:00



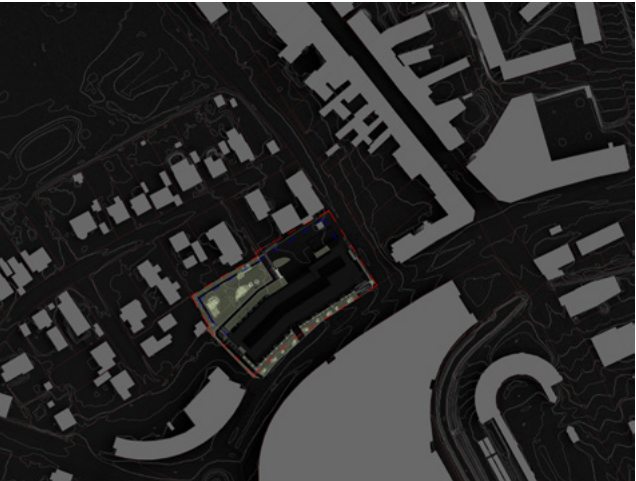
Klokken 13:00



Klokken 14:00



Klokken 15:00



Klokken 18:00